



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове
Број: ROP-SVI-7945-IUP-14/2024
Заводни број: 351-403/2024-IV/03
Дана: 14.08.2024.године
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Биорац Ненада** [REDACTED] [REDACTED] кога заступа Миленко Милановић, [REDACTED] [REDACTED]; за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а у складу са чланом 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), донело је

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Биорац Ненаду [REDACTED]
употреба:

- **пољопривредног објекта** (категирија објекта А, класификациони број 127141, 100%), обележен у Елаборату геодетских радова кп.бр. 5351 К.О. Свилајнац као објекат **број 1**, спратности П+0, бруто површина приземља **32,22m²**, нето површина приземља **27,75m²**;

изграђен на катастарској парцели број: **5351 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, потес „Баћица“, површина катастарске парцеле: **862m²**.

Решењем о одобрењу за извођење радова Одељења за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац заводни број: 351-167/2020-IV/03 односно број: ROP-SVI-7945-ISAWHA-3/2020 од 21.05.2020.године, одобрена је изградња пољопривредног објекта.

Објекат ближе описан у ставу 1 диспозитива овог решења прикључен је на комуналну инфраструктуру.

За објекте из става 1. овог Решења урађен је од стране Геодетског бироа „ШАНЕ-СВ“ Свилајнац:

- Елаборат геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број: 5351 К.О. Свилајнац број: 952-035-90138/2022 урађен 03.11.2022.године;
- Елаборат геодетских радова подземних водова и инсталација на катастарској парцели број: 5351 К.О. Свилајнац број: 952-035-90138/2022 урађен 03.11.2022.године.

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. овог решења износи 2 године.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 29.07.2024. године, **Биорац Ненад** [REDACTED], кога заступа Миленко Милановић, [REDACTED] поднео су захтев за издавање употребне дозволе за пољопривредни објекат ближе описан у ставу 1 диспозитива овог решења, изграђен на катастарској парцели број: **5351 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, потес „Баћица“, површина катастарске парцеле: **862m²**.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Уверење РГЗ, Сектор за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар Београд, број: 951-5-035-3332/2024 од 28.06.2024.године;

- Одлука инвеститора Биорац Ненада (ЈМБГ: 1803978723925) из Свилајнца, улица Карађорђева бр. 1/2/14 од 15.03.2024.године о одређивању одговорног лица односно

Милија Ђукић, дипл. инж. грађ. са лиценцом ИКС број: 310 2042 03; за издавање потврде о техничким прегледу предметног објекта;

- Изјава инвеститора Биорац Ненада (ЈМБГ: 1803978723925) из Свилајнца, улица Карађорђева бр. 1/2/14 од 15.03.2024.године; да је изграђени пољопривредни објекат (категорија објекта: А, класификациони број: 127141 100%), обележен у Елаборату геодетских радова кп.бр. 5351 К.О. Свилајнац као објекат број 1, спратности П+0, бруто површина приземља 32,22m², нето површина приземља 27,75m², изграђен на катастарској парцели број: 5351 К.О. Свилајнац у Свилајнцу, потес „Баћица“ у складу са Решењем о одобрењу за извођење радова број: ROP-SVI-7945-ISAWHA-3/2020 односно заводни број: 351-167/2020-IV/03 од 21.05.2020.године;

- Потврда од 05.04.2024.године, урађена од стране Милије Ђукић, дипл. инж. грађ. са лиценцом ИКС број: 310 2042 03, у складу са одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015 и 96/2023), уместо извештаја о техничком прегледу да је изграђени пољопривредни објекат (категорија објекта: А, класификациони број: 127141 100%), обележен у Елаборату геодетских радова кп.бр. 5351 К.О. Свилајнац као објекат број 1, спратности П+0, бруто површина приземља 32,22m², нето површина приземља 27,75m², изграђен на катастарској парцели број: 5351 К.О. Свилајнац у Свилајнцу, потес „Баћица“ у складу са Решењем о одобрењу за извођење радова број: ROP-SVI-7945-ISAWHA-3/2020 односно заводни број: 351-167/2020-IV/03 од 21.05.2020.године;

- Елаборат геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број: 5351 К.О. Свилајнац број: 952-035-90138/2022 урађен 03.11.2022.године, од стране Геодетског бироа „ШАНЕ-СВ“ Свилајнац;

- Елаборат геодетских радова подземних водова и инсталација на катастарској парцели број: 5351 К.О. Свилајнац број: 952-035-90138/2022 урађен 03.11.2022.године, од стране Геодетског бироа „ШАНЕ-СВ“

Свилајнац и

- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Сва документација приложена је у складу са чланом 158. Закона о планирању, и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), обавештења Службе за катастар непокретности Јагодина број: 952-04-035-16028/2024 достављено 12.08.2024. године, у коме се наводи да је прегледом елабората геодетских радова утврђено да су исти сачињени у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима и чланом 42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), а сходно одредбама члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015 и 96/2023).

Минимални гарантни рок од две године за предметни објект наведен у диспозитиву овог решења, одређен је у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

На основу свега напред наведеног, сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи, а у складу са чланом 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), одлучено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе.

Обрађивач

Горица Војиновић, грађ.инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Елизабета Илиповић, дипл.инж.арх.